

Erfolg durch aktives Bestandsmanagement



Andreas Witzani
Vorstand Immo
Kapitalanlage AG

Wir sprachen mit Dir. Mag. Andreas Witzani, Vorstand der Immo Kapitalanlage AG über aktives Bestandsmanagement bei Gebäuden und was das für die Anleger des immofonds 1 bedeutet.

Was unterscheidet den immofonds 1 von herkömmlichen Anlagefonds?

Der immofonds 1 als offener Fonds liefert Erträge aus Immobilien, welche sich aus den Bewirtschaftungserträgen, den Auf- und Abwertungen sowie aus Liquiditätserträgen zusammensetzen. Der Anleger investiert in reale Werte, sozusagen ein Portfolio aus Gebäuden und Mietern.

Dadurch eignet er sich auch besonders zur Diversifikation eines Aktien-, Anleihenportfolios für einen Privatinvestor mit geringer Risikoneigung mit einer Beimischung von 10 %, für jenen mit höherer Risikoneigung mit 20 %.

Wie erreichen Sie den Werterhalt der Immobilien im immofonds 1?

Der immofonds 1 legt seinen Fokus auf Gewerbeimmobilien wie Fachmarktzentren, Bürogebäude, Hotels und Ärztezentren in stabilen Märkten wie Österreich und Deutschland. Zwei unabhängige Gutachter ermitteln mindestens einmal jährlich den Wert dieser Objekte, ebenso bei Kauf und Verkauf.

Unser aktives Bestandsmanagement ermöglicht uns zusätzlich, die Gebäude betreffend Instandhaltung sowie die Mieterstruktur positiv zu beeinflussen.

Was darf sich der Anleger unter aktivem Bestandsmanagement vorstellen?

Wir investieren nur in neue oder umfassend sanierte Gebäude mit guter Substanz und benutzerorientierter Gebäudestruktur. Die intensive Kommunikation mit unseren Mietern garantiert eine rasche Problemlösung und erhöht dadurch die Attraktivität unserer Objekte.

Die entsprechende Instandhaltung der Gebäude sowie ein reibungsloser Übergang von Mietern, insbesondere rechtzeitiges Agieren vor Ende der Mietverträge, gewährleisten Stabilität bei der Auslastung.

www.immokag.at

Promotion

Die veröffentlichten Prospekte dieses Immofonds in Ihrer aktuellen Fassung inklusive sämtlicher Änderungen seit Erstverlautbarung stehen dem Interessenten unter www.immokag.at und in den Hauptstellen und Geschäftsstellen der Volksbankengruppe zur Verfügung.