

WirtschaftsBlatt



immofonds I: Stabile Erträge durch Investment in Realwerte

Der immofonds I der 2003 gegründeten immo Kapitalanlage AG legt seinen Fokus auf Gewerbeimmobilien wie Fachmarktzentren, Bürogebäude, Hotels oder Ärztezentren. Von professionellen Vermögensmanagern wird er besonders zur Beimischung in einem Aktien-/Anleihenportfolio empfohlen.

Erfolg durch aktives Bestandsmanagement



Der immofonds I liefert Erträge aus Gewerbeimmobilien in den stabilen Märkten Deutschland und Österreich. Der Anleger investiert hier in reale Werte, sogenannten Wertlegern, ist in der Lage, optimal ausgestattete Gebäude anbieten zu können und beeinflusst somit auch die Mieterstruktur. So kann man beispielsweise auf namhafte internationale Unternehmen wie Adidas oder Pelikan unter den Mietern verweisen. Nur ein ausgereiftes Zusammenspiel all dieser Faktoren ermöglicht maximale Erträge. „Wir haben ein Renditeversprechen zu erfüllen, denn wir verwalten Kundengelder“, bringen die Vorstände Dr. Kurt Rossmüller und Mag. Andreas Witzani ihre Verantwortung gegenüber den Anlegern auf den Punkt.

Ein aktives Bestandsmanagement garantiert eine optimale Mieterstruktur, reibungslose Übergänge von Mietern und Mietverträgen sowie eine optimale Instandhaltung der Gebäude.

„Unsere konservative

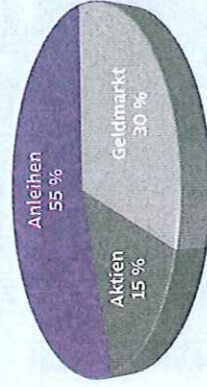
Anlagestrategie fokussiert auf stabile Mieterträge.“

Andreas Witzani

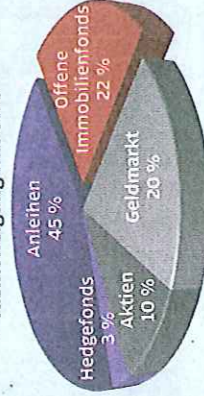
Vorstand der immo Kapitalanlage AG

immofonds I: Immobilien zur Reduktion des Risikos

Privatinvestor mit geringer Risikoneigung ohne OIFs



Privatinvestor mit geringer Risikoneigung mit OIFs



Aufgrund seiner positiven Diversifikationseigenschaften Anleihen bringt der immofonds I Stabilität in jedes Portfolio und wird Privatinvestoren, abhängig von ihrer Risikoneigung, mit einer Beimischung von etwa 20 % empfohlen.

Die Studie des deutschen Bundesverbandes Investment und Asset Management e.V. (BVI) kann auf unserer Homepage unter <http://www.immokag.at/downloads/studie/index.htm> heruntergeladen werden.

STATEMENTS Warum empfehlen Sie den immofonds I Ihren Kunden?

Dir. Thomas Schantz
VB Baden, Vorstand



„Aufgrund der Entwicklungen der vergangenen beiden Jahre wurde verstärkt auf Stabilität gesetzt. Als Gegenpol zu potenziellen Ertragsbringern wie Unternehmensanleihen, Emerging Markets-Anleihen oder Convertibles braucht ein Portfolio einen Stabilisator. Hier kommt der immofonds I zum Einsatz.“

Mag. Michael Baumgarth
VB Wien, Leitung Anlagebereich



„In einem Umfeld der Krise und schwindender Substanz erhalten reale Werte eine essentielle Bedeutung. Das Gebot der Stunde heißt konservativer Werterhalt und nicht kurzfristiger Ertrag. Beteiligungen in offenen Immobilienfonds bieten für Berater und Kunden eine komfortable Möglichkeit, einen werthaltigen Basisbaustein in die Asset Allocation zu integrieren.“

Christian Kemetter

VB Ost, stv. Bereichsleiter Markt



„Getreu unserem Motto „Als Regionalbank beständig und stark“ bieten wir unseren Kunden auch Stabilität durch Risikostreuung. Vorrangig für unsere sicherheitsorientierten Kunden soll der immofonds I als solide Veranlagungsbasis dienen. Werte wie Sicherheit, Transparenz, Liquidität, Unabhängigkeit, aber auch Inflationsschutz spielen bei unseren Kunden eine gewichtige Rolle.“

Attraktive Gewerbeobjekte im Portfolio sichern Erträge



Das Bürogebäude „Am Yachthafen“ befindet sich seit 2006 im immofonds I und besticht durch seine ausgewählte Lage in der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover mit direktem Blick auf den Mittellandkanal. In diesem Objekt, inmitten des attraktiven Büro- und Wohnstandortes, sind namhafte internationale Unternehmen als Mieter vertreten. Der immofonds I weist derzeit mit 24 Objekten, sowie 171 Mietern eine Immobilienrendite von über 6 % aus.



Kapitalanlage AG